

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – Боремельської дільниці ветеринарної медицини загальною площею 189,9 кв.м; Д– вбиральні; Е – колодязь; В – льоха; Г– гаража; Б – сараю, за адресою: Рівненська обл., Дубенський р-н., с. Боремель, вул. Горохівська, 65а

### Інформація про об'єкт приватизації

**Найменування об'єкта приватизації:** Боремельська дільниця ветеринарної медицини загальною площею 189,9 кв.м; Д– вбиральня; Е– колодязь; В – льох; Г–гараж; Б – сарай.

**Місцезнаходження:** Рівненська обл., Дубенський р-н, с. Боремель, вул. Горохівська,65а.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Дубенська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00703931), адреса: Рівненська обл., Дубенський р-н, с. Рачин, вул. Лугова, 1, телефон: (03656) 4-58-08.

### Відомості про нерухоме майно:

Назва	Місце-знаходження	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
Боремельська дільниця ветеринарної медицини загальною площею 189,9 кв.м; Д-вбиральня; Е-колодязь; В-льоха; Г-гараж; Б-сарай	Рівненська обл., Дубенський р-н, Боремель, вул. Горохівська,65а	189,9	2179096056214	1264.2 - Лікарні профільні, диспансери	Витяг з Державного реєстру речових прав від 30.09.2023, індексний № 348662051	Державна, Держава в особі Державної служби з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

Об'єкт приватизації:

А-1 – будівля ветеринарної медицини з прибудовами а, а1, а2 загальною площею 189,9 кв.м\* (фундамент – бетонний, стіни – цегляні, покрівля – шиферна, перекриття – дерев'яне, підлога – дерев'яна); підведене електропостачання (відключене), опалення – пічне.

У складі об'єкта:

Б – сарай загальною площею 60,0 кв.м \* (фундамент – кам'яний, стіни – цегляні, покрівля – шиферна, перекриття – дерев'яне);

Г – гараж загальною площею 75,3 кв.м \* (фундамент – бетонний, стіни – цегляні, покрівля – шиферна, перекриття – дерев'яне);

В – льох (фундамент – каркасний/кам'яний, стіни – цегляні, перекриття – цегляне).

Е – колодязь (бетонний);

Д – вбиральня (дерев'яна).

\*- згідно технічного паспорту.

Об'єкт приватизації перебуває в задовільному стані.

У разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації, а також у випадках, передбачених [статтями 16 і 18](#) Закону «Про приватизацію державного та комунального майна», між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону у строк, встановлений [абзацом першим](#) цієї частини, укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

#### Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Рівненська обл., Дубенський р-н, с. Боремель	0,6485	5621480703:01:000:0934	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	Державна; Витяг з Державного реєстру речових прав про реєстрацію права власності від 05.12.2014, індексний №30542870, інформація про обтяження відсутня

На земельній ділянці відсутні інші об'єкти нерухомого майна, які перебувають на балансі Дубенської районної державної лікарні ветеринарної медицини, (код за ЄДРПОУ 00703931).

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на об'єкт приватизації. Станом на 08.04.2025 об'єкт або його частини в оренді не перебувають.

#### 1) Інформація про аукціон

**Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.**

**Дата та час проведення аукціону: 08 травня 2025 року.**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

#### 3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація Боремельської дільниці ветеринарної медицини загальною площею 189,9 кв.м; Д-вбиральня; Е-колодязь; В-льох; Г-гараж; Б-сарай, за адресою: Рівненська обл., Дубенський р-н., с. Боремель, вул. Горохівська, 65а, що знаходиться на балансі Дубенської районної державної лікарні ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ:00703931) здійснюється відповідно до вимог законів

України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Боремельської ділянки ветеринарної медицини загальною площею 189,9 кв.м; Д-вбиральня; Е-колодязь; В-льох; Г-гараж; Б-сарай, за адресою: Рівненська обл., Дубенський р-н., с. Боремель, вул. Горохівська, 65а, що знаходиться на балансі Дубенської районної державної лікарні ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ: 00703931) повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – **74 139,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **37 069,50 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **37 069,50 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - **37 069,50 гривень** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **14 827,80 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **7 413,90 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **7 413,90 гривень** (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **7 413,90 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 гривень.**

**4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**В національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях (код за ЄДРПОУ: 42956062).

**Рахунок:** №UA308201720355559003001141358 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - Боремельської ділянки ветеринарної медицини загальною

площею 189,9 кв.м; Д-вбиральні; Е-колодязю; В-льоху; Г-гаража; Б-сараю, за адресою: Рівненська обл., Дубенський р-н., с. Боремель, вул. Горохівська,65а, що знаходиться на балансі Дубенської районної державної лікарні ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ:00703931)).

**Рахунок: № UA 088201720355259003000141358** (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ

**Код за ЄДРПОУ:** 42956062

**Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)  
в іноземній валюті EUR:**

Номер рахунку в банку бенефіціара (отримувача)

Account: № **UA283223130000025300000000236**

Назва банку бенефіціара (отримувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE

UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH,2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

DEUTSCHE BANK AG FRANKFURT AM MAIN

SWIFT: DEUTDEFF

Номер кореспондентського рахунку: 949876710

або

UNICREDIT BANK AG, MUNICH,

SWIFT: HYVEDEMM

Номер кореспондентського рахунку: 69114920

або

Raiffeisen Bank International AG, Vienna, Austria

SWIFT: RZBAATWW

Номер кореспондентського рахунку: 001-50.087.824

**в іноземній валюті USD:**

Номер рахунку в банку бенефіціара (отримувача)

Account: № **UA283223130000025300000000236**

Назва банку бенефіціара (отримувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE

UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH,2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

CITIBANK N.A., NEW YORK

SWIFT: CITIUS33

Номер кореспондентського рахунку: 36083522

або

JP Morgan Chase Bank N. A., New York, USA

SWIFT: CHAS US 33

Номер кореспондентського рахунку: 400-124432

або

Deutsche Bank Trust Company Americas, New York, USA

SWIFT: BKTR US 33

Номер кореспондентського рахунку: 04094227

або

The Bank of New York Mellon, New York, USA

SWIFT: IRVT US 3N

Номер кореспондентського рахунку: 8901487651

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням**

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45 за адресою: Рівненська обл., Дубенський р-н, с. Боремель, вул. Горохівська,65а.

**Відповідальна особа від балансоутримувача:** заступник начальника Дубенської районної державної лікарні ветеринарної медицини Загребя Василь Іванович, телефон: (066) 6536839.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: 33001, вул. Петра Могили, 24, м. Рівне, 33001, адреса веб-сайту - <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/rivne.html>.

**Контактна особа:** головний спеціаліст відділу приватизації та корпоративного управління - Миронюк Марія Миколаївна, телефон: (0362) 68-36-93, e-mail: [rivne@spfu.gov.ua](mailto:rivne@spfu.gov.ua).

#### **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях «Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації» від 09 квітня 2025 № 133.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: № RAS001-UA-20250317-46373.

#### **Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону.

#### **Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – **741,39 гривня;**

- аукціону із зниженням стартової ціни – **370,70 гривень;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **370,70 гривень;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого

- подання цінових пропозицій – **370,70 гривень.**

**Місце проведення аукціону:** аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінці операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.